

Số: 559 /TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Giá số 16/2023/QH15; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 465/2024/HSPT-QĐ ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội,

Căn cứ Bản án số 130/2024/HSST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa theo chứng thư thẩm định giá số 266/2025/82/CT-TPV ngày 05 tháng 02 năm 2025;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: 71 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Chấp hành viên: Trịnh Ngọc Lục

**2. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

2.1. Tài sản đấu giá bán theo Lô tài sản là 02 Điện thoại di động

- 01 Điện thoại di động nhãn hiệu Samsung Galaxy z Fold4, số imei 1:351843260526601, số imei 2:352898470526600 Điện thoại cũ đã qua sử dụng không kiểm tra chất lượng máy bên trong phần thân vỏ các máy đã cũ, có một số vết sòn xước .



- 01 điện thoại di động iphone 14 promax, số máy MQ9X32P/A, số seri: L7YYH2RPG6, imei 1: 350997792440987, số imei 2: 35099779771. Điện thoại cũ đã qua sử dụng không kiểm tra chất lượng máy bên trong, phần thân vỏ các máy đã cũ, có một số vết sòn xước

(Theo Biên bản giao nhận vật chứng số 135/2024/TV-CTHADS ngày 09/5/2024)

2.2. **Tổng Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 7.600.000 đồng** (Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

2.3. **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Tiền đặt trước: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

**3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

3.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa cung cấp hồ sơ (không thu tiền) cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. **Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- CMND/CCCD (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

3.3. **Điều kiện được tham gia đấu giá:** Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

4.1 **Hình thức đấu giá:** Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa cùng với hồ sơ tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Chấp hành viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

4.2. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.



4.3. *Cách thức trả giá hợp lệ*: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

5.1. *Thời gian, địa điểm xem tài sản*: Từ ngày **03/6/2025** đến hết ngày **06/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa Liên hệ với Chấp hành viên Trịnh Ngọc Lực (SĐT: 0917751919)

5.2. *Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá*: Từ ngày **30/5/2025** đến **17 giờ 00 ngày 09/6/2025** (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: 71 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Chấp hành viên: Trịnh Ngọc Lực

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại

5.3. *Thời gian nộp tiền đặt trước*: Từ ngày **30/5/2025** đến **17 giờ 00 ngày 09/6/2025**. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

5.4. *Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá*:

**09 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025**, tại Trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Cục hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa Liên hệ với Chấp hành viên Trịnh Ngọc Lực (SĐT: 0917751919)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trịnh Ngọc Lực**



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 560/QC-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 5 năm 2025

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Áp dụng cho Chấp hành viên bán đấu giá tài sản kê biên  
là 02 Điện thoại di động của Nguyễn Thị Bích Thành có giá trị  
từ 2.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Giá số 16/2023/QH15; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 465/2024/HSPT-QĐ ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội,

Căn cứ Bản án số 130/2024/HSST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa theo chứng thư thẩm định giá số 266/2025/82/CT-TPV ngày 05 tháng 02 năm 2025;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho phiên đấu giá tài sản vào 9 giờ 00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2025 như sau:

### **Điều 1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

1. Tài sản đấu giá: Lô tài sản là 02 Điện thoại di động

- 01 Điện thoại di động nhãn hiệu Samsung Galaxy z Fold4, số imei 1:351843260526601, số imei 2:352898470526600. Điện thoại cũ đã qua sử dụng không kiểm tra chất lượng máy bên trong phần thân vỏ các máy đã cũ, có một số vết sòn xước.

- 01 điện thoại di động iphone 14 promax, số máy MQ9X32P/A, số seri: L7YYH2RPG6, imei 1: 350997792440987, số imei 2: 35099779771. Điện thoại



cũ đã qua sử dụng không kiểm tra chất lượng máy bên trong, phần thân vỏ các máy đã cũ, có một số vết sần xước.

(Theo Biên bản giao nhận vật chứng số 135/2024/TV-CTHADS ngày 09/5/2024)

2. *Tổng Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 7.600.000 đồng (Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).*

3. *Tiền đặt trước tham gia đấu giá:*

Tiền đặt trước: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

**Điều 2. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. *Đối tượng tham gia đấu giá:* Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa cung cấp hồ sơ đấu giá (không thu tiền) cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

2. *Đối tượng không được tham gia đấu giá*

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. *Điều kiện được tham gia đấu giá:* Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định; Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định; Nộp đủ tiền theo quy định; Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Lưu ý:** Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá; Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.



#### 4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ (Do Cục Thi hành án dân sự cung cấp hồ sơ) và tiền đặt trước tham gia đấu giá

\* Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa ban hành – bản gốc có dấu đỏ);

- CMND/CCCD (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **03/6/2025 đến hết ngày 06/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa Liên hệ với Chấp hành viên Trịnh Ngọc Lược (SĐT: 0917751919)

\* Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **30/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2025** (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: 71 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Chấp hành viên: Trịnh Ngọc Lược.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **30/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2025**. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

#### **Điều 3. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

3. Bước giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng) (Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá mức cao nhất cho tài sản và những người này cùng đồng ý để đấu giá tiếp để lựa chọn ra người trúng đấu giá. Trong tất cả các trường hợp khác không áp dụng bước giá)

#### 4. Cách thức đấu giá

Khi đăng ký tham gia đấu giá người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, hướng dẫn về cách thức ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu và buổi công bố giá. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá)





Khách hàng tự mình bỏ phiếu trả giá tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Trước thời hạn bỏ phiếu trả giá Chấp hành viên, đại diện Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa tiến hành niêm phong thùng phiếu trả giá và lập Biên bản về việc niêm phong thùng phiếu.

Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Chấp hành viên, đại diện Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa tiến hành niêm phong thùng phiếu và lập Biên bản về việc niêm phong thùng phiếu.

**Điều 4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian: **09 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025**

- Địa điểm: Hội trường Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

**Điều 5. Thông báo tham dự phiên đấu giá:**

- Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Thông báo đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để kiểm tra, xác minh, lập danh sách người đăng ký tham gia đấu giá và xét hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo các quy định của Quy chế này.

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. Những người đủ điều kiện tham gia đấu giá được thông báo đến tham gia đúng thời gian và địa điểm theo thông báo đấu giá.

**Điều 6. Xử lý tiền đặt trước tham gia đấu giá**

**1. Xử lý tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:**

a) Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.

b) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

c) Mọi trường hợp rút lại tiền đặt trước chỉ được giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo. Quá thời hạn trên, mọi trường hợp rút lại sẽ được giải quyết sau khi buổi đấu giá kết thúc.

d) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

đ) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết mua bán tài sản đấu giá.



**2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.
- e) Tiền đặt trước quy định tại khoản 3 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

**3. Trường hợp dừng phiên đấu giá:**

Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước mà việc tổ chức phiên đấu giá bị dừng vì lý do bất khả kháng hoặc bị hủy theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc có văn bản của người có tài sản đề nghị dừng phiên đấu giá trước thời điểm mở phiên đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa sẽ hoàn trả lại tiền đã đặt trước cho người tham gia đấu giá. Cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp này.

**Điều 7: Điều kiện tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá)**

1. Phiên đấu giá được tổ chức khi có từ 02 người trở lên đăng ký tham gia đấu giá.
2. Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá được thực hiện như sau:
  - a) Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;
  - b) Việc đấu giá tài sản theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá

**Điều 8: Nội quy, trình tự tiến hành phiên đấu giá**

**1. Nội quy phiên đấu giá:**

1/1/2018



- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) người đại diện tham gia phiên đấu giá, trả giá tại buổi đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đến đúng giờ theo Thông báo, trường hợp đến muộn sau 15 phút kể từ khi Chấp hành viên kiểm tra, điểm danh, chốt danh sách những người tham gia đấu giá xong mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì được xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/CC/Hộ chiếu; Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu hợp pháp (đối với trường hợp ủy quyền) và chứng từ xác nhận đã nộp tiền đặt trước để xuất trình trước khi bắt đầu phiên đấu giá khi được yêu cầu.

- Người tham gia đấu giá không được trao đổi với người khác, không được sử dụng điện thoại di động và các phương tiện truyền thông khác để trao đổi trong phiên đấu giá.

- Đại diện người có tài sản đấu giá tham dự buổi đấu giá phải mang theo Giấy giới thiệu/ Văn bản ủy quyền hợp lệ của người có tài sản đấu giá và xuất trình khi được yêu cầu.

- Người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm chỉnh sự điều hành của Chấp hành viên trong phiên đấu giá; không được chụp ảnh, quay phim, ghi âm tại phiên đấu giá khi chưa được sự đồng ý của Chấp hành viên điều hành.

## **2. Tiến hành phiên đấu giá:**

Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau:

Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ; Trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá, Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu; Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá; Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ 02 (hai) người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, Chấp hành viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Chấp hành viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có



người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá, đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì chấp hành viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### **Điều 9: Cách thức trả giá, phiếu trả giá, giá trả hợp lệ**

#### **1. Cách thức trả giá:**

Người tham gia đấu giá tiến hành trả giá thông qua Phiếu trả giá do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá đúng theo hướng dẫn này.

Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách ghi giá muốn trả bằng số và bằng chữ vào Phiếu trả giá bằng tiền Việt Nam đồng, ký ghi rõ họ tên. Phiếu trả giá được đóng dấu và phát hành kèm theo Hồ sơ tham gia đấu giá.

Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp duy nhất 01 (một) phiếu trả giá. Giá trả mua tài sản hợp lệ phải theo công thức sau:

**Giá trả = Giá khởi điểm hoặc Giá trả = Giá khởi điểm + N x Bước giá (Trong đó:  $N \geq 1$ ).**

#### **2. Phiếu trả giá hợp lệ.**

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa phát hành:

+ Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;

+ Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm và theo công thức trả giá.

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.

+ Phiếu trả giá phải được nộp trong thời gian quy định.

#### **3. Công bố giá và xác định người trúng đấu giá:**

Chấp hành viên tiến hành công bố Phiếu trả giá theo quy định tại Quy chế này.

Sau khi công bố giá trả trên từng Phiếu trả giá, Chấp hành viên xác định người tham gia đấu giá trúng đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Là người trả giá cao nhất;

- Phiếu trả giá cho tài sản đấu giá là Phiếu trả giá hợp lệ.

#### **4. Rút lại giá đã trả:**

Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Chấp hành viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

### **5. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

Trường hợp sau khi Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

### **Điều 10: Kết quả cuộc đấu giá**

1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi Chấp hành viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản.

2. Diễn biến của phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá và được lập ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc và có chữ ký của chấp hành viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết mua bán tài sản đấu giá.

### **Điều 11. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Mọi hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này và/ hoặc pháp luật về đấu giá tài sản đều được lập Biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Chấp hành viên có quyền truất quyền tham gia đấu giá đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Chấp hành viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;



đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 12: Thanh toán tiền mua tài sản**

**Thời hạn thanh toán:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành công, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá còn lại (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

**Điều 13: Bàn giao tài sản đấu giá**

1. Tài sản đấu giá được người có tài sản bàn giao nguyên trạng cho người trúng đấu giá trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Địa điểm bàn giao tài sản: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

2. Khi tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản do vậy người có tài sản đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng tài sản đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Niêm yết tại Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Ngọc Lực**



